

医療と介護の連携で 楽しい老後を支え
高齢者が安心して生活できる住宅をめざします

サービス付き高齢者向け住宅

オホーツク勤医協 高齢者住宅くわの木

入居ご案内



090-0817 北見市常盤町5丁目9番地5

☎ 0157-69-0008

FAX 0157-69-0038

サービス付高齢者住宅のご利用について

高齢者住宅くわの木では、安否確認、生活相談、食事提供のサービスを行います。介護が必要な場合は個々に介護事業所から介護サービスの提供を受けます。当住宅にもオホーツク勤医協の介護事業所が併設・隣接しています。

- | | | |
|------|---------------|----------------|
| <併設> | 居宅介護支援事業所勤医協 | ヘルパーステーションたんぽぽ |
| | 定期巡回サービスたんぽぽ | 勤医協デイサービスくわの木 |
| <隣接> | 勤医協デイサービスセンター | 訪問看護ステーションたんぽぽ |
| | 看護小規模多機能たんぽぽ | 勤医協グループホームたんぽぽ |

入居の対象となる方

60歳以上の方または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の方。

建物・設備、お部屋

○木造2階建て。居室40室。
全室一人部屋（約11畳）

○居室の設備

トイレ、洗面流し台、クローゼット、照明器具、電気暖房機。緊急コール。電話・テレビ（BS）配線。

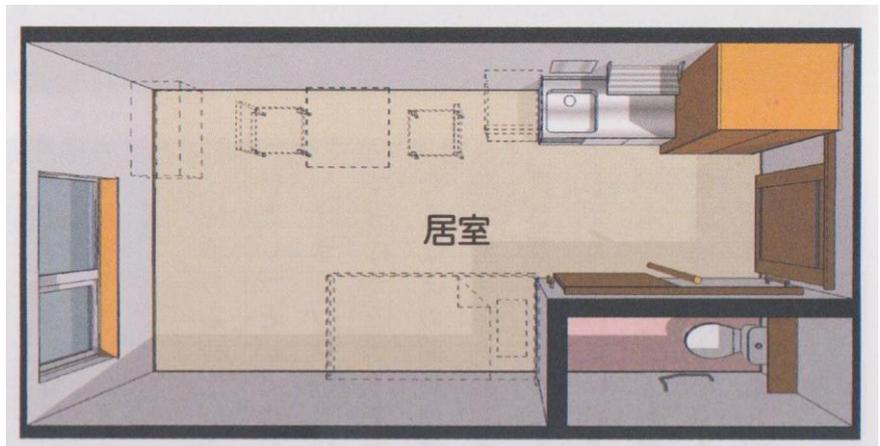
○共用

浴室、洗濯コーナー、車椅子用洗面台、トイレ、台所が1・2階にあります。

○自動火災報知設備、スプリンクラー設置。

○クーラーはお部屋にはなく、食堂、談話コーナー、廊下に設置しています。

○完全な防音構造ではありません。



安否確認・生活相談サービス

○安否確認

毎日の安否確認は食事の機会を中心に行っています。

夜間の居室訪問による安否確認は行っていません。

○緊急時の対応

夜間も職員が施設内に常駐しており、24時間緊急時の対応を行います。

体調の急変や事故の場合には救急車の手配など必要な措置を講ずるとともに、ご家族（緊急連絡先）へ連絡します。

○日常生活の困りごとや心配ごと、介護保険の利用などについてご相談をお受けします。

食事サービス

オホーツク勤医協北見病院の管理栄養士の献立、栄養科が調理した食事を提供します。

○食堂で召し上がっていただきます。（席指定）

体調の悪いときは自室に配膳します。

○食事内容への対応

米飯かお粥か、そばかうどんかの選択、医療上の禁止食品、副食きざみ、ミキサー食、トロミ（有料）に対応。治療食には対応できません。

○食事料金 一日 1500 円（税込み）

（朝食 400 円、昼食 525 円、夕食 575 円）

食事代は個人の事由で食べない場合でも請求させていただきます。

控除＝請求しないもの 入院、デイサービス利用、医療機関指示による欠食（検査など）等。



生活面について

○火気使用禁止（×＝ガス、電熱器、ろうそく、線香、アイロン ○＝IH コンロ）

施設・敷地内禁煙。ペットはご遠慮ください

○外出・外泊は自由、入居者の居室訪問もできます。

○入浴はユニットバスで、一人 1 時間の予約制。使用後の清掃をお願いしています。

○洗濯はコインランドリーをご利用いただけます。（有料）

○お部屋のゴミは北見市のゴミ収集ルールにもとづく処理となります。

○郵便物や新聞は玄関の本人用下駄箱に配達されます。宅配は事務室でお預かりします。

○電話・テレビは個人契約です。

○飲料自動販売機あり。売店が 2 週間に一回来ます。

○美容理容の方が来てくれます。

○入居者の金銭管理は原則行いません。

○職員への金品の提供は固くお断りします。



介護が必要な方は

介護が必要な場合は、入居者が個々に介護事業所と契約し、介護サービスの提供を受けます。介護事業所の選択は自由です。

住宅自費サービス

介護保険での対応がむずかしい場合のために住宅自費サービスがあります。

○服薬援助サービス 薬を管理し、服用時のお渡しなどの援助

○生活支援サービス 排泄介助、定時訪室による安否確認など。（夜間のみ）

介護度が重くなった場合

介護度が重くなっても住み続けられるよう努力しますが、その時のご本人の状況でご相談させていただきます。

認知症が重くなり住宅での生活が困難と判断される場合は専門の施設をおすすめします。

1カ月の利用料金

30日の場合

| | |
|--------------|----------|
| 家賃 | 38,000円 |
| 食費 (1日1500円) | 45,000円 |
| 管理費 | 32,500円 |
| 5月～9月の合計 | 115,500円 |
| 暖房費 4月10月 | 5,000円 |
| 4月10月の合計 | 120,500円 |
| 暖房費 11月～3月 | 10,000円 |
| 11月～3月の合計 | 125,500円 |
| 敷金 (入居時) | 38,000円 |

*生活保護の方の料金は別途

<上記以外の料金>

| | | |
|--------------|----------------------------|-----|
| 服薬援助サービス | 10,000円 | 契約者 |
| 生活支援サービス | 10,000円 | 契約者 |
| | (両方契約 15,000円) | |
| コインランドリー利用料金 | 一回 洗濯機 200円、乾燥機 100円 (30分) | |

○介護保険の利用は契約事業所への支払いとなります。

入居契約に必要な方

連帯保証人 (保証限度額 70万円) 残置物引取人

緊急連絡先 (病気等の緊急時の連絡・相談に応じ、対応していただける方)

入居時お持ちになるものの参考例

ベッド、小タンス、衣類をいれるケースなど。室内用物干し、ハンガー。テレビ、電話。扇風機 冷蔵庫 (小さめで冷凍庫と二層になっているものがおすすめ)

テーブル、椅子、ソファ。お茶道具、電気ポット。掃除機。トイレ用掃除用具。クズかご。カーテン、じゅうたんは「防災」タイプでお願いします。(希望の方にはあっせんします)

